

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Звенигород г, Пронина мкр, дом 9 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              |            |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              |            |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |            |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              |            |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>384 014,10</b>                           |   |        |                           |
| Содержание АДС  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,10                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,95                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,68                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>432 402,53</b>                           |   |        |                           |
| Влажная протирка перил  |   |   | кв. м  | 0,00                      |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  |   | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,18                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |   | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 2,24                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,52                      |

|   |                   |  |       |      |
|---|-------------------|--|-------|------|
| Выборочная уборка лестничных клеток   |                   | Два и более раз в месяц                      | кв. м | 0,01 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  |                   | Два и более раз в месяц                      | кв. м | 0,63 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |                   | Два и более раз в месяц                      | кв. м | 0,63 |
| Мытье окон  |                   | Один раз в год                               | кв. м | 0,02 |
| Мытье пола кабины лифта   |                   | Ежедневно                                    | кв. м | 0,09 |
| Подметание пола мусороприемного клапана   |                   | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв. м | 0,04 |
| Полная уборка лестничных клеток   |                   | Один раз в год                               | кв. м | 0,08 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  | <b>175 421,67</b> |  |       |      |
| Текущий ремонт  |                   | По мере выявления                            | кв. м | 2,60 |
| Уборка приямков и отмосток  |                   | По мере необходимости                        | кв. м | 0,02 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>8 452,61</b>   |  |       |      |
| Аварийно-ремонтная служба ГПХ   |                   | По мере необходимости                        | кв. м | 0,05 |
| Осмотр электрических сетей  |                   | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,08 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   | <b>1 524,60</b>   |  |       |      |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)   |                   | Ежедневно                                    | кв. м | 0,02 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   | <b>450 000,00</b> |  |       |      |
| Содержание, ТО, ремонт лифтов   |                   | Ежемесячно                                   | кв. м | 6,72 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>505 336,75</b> |  |       |      |
| Выкашивание газонов   |                   | По мере необходимости                        | кв. м | 0,57 |
| Мытье ступеней и площадок   |                   | Два и более раз в месяц                      | кв. м | 0,03 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега  |                   | По мере необходимости                        | кв. м | 1,00 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами  |                   | По мере необходимости                        | кв. м | 1,33 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами   |                   | По мере необходимости                        | кв. м | 0,89 |
| Очистка урн от мусора   |                   | Ежедневно                                    | кв. м | 0,15 |
| Подметание ступеней и площадок  |                   | Ежедневно                                    | кв. м | 0,02 |
| Подметание территории I класса  |                   | Ежедневно                                    | кв. м | 0,75 |

|   |                   |  |       |      |
|---|-------------------|--|-------|------|
| Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,63 |
| Посыпка территории  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,23 |
| Промывка урн вручную  |                   |  | кв. м | 0,01 |
| Протирка номерных фонарей и указателей  |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,00 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега   |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,20 |
| Сметание снега со ступеней и площадок   |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,02 |
| Уборка газонов от листьев   |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,42 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,29 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>   | <b>151 708,57</b> |  |       |      |
| Стоимость материалов ТОиТР  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 2,26 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |          |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 28,61    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 4 231,66 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 166,15   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 104,36 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |
|--|--|
| <i>Горячее водоснабжение</i>                                     |  |
| <i>Холодное водоснабжение</i>                                    |  |
| <i>Газоснабжение</i>   |  |
| <i>Электроснабжение</i>  |  |
| <i>Отопление</i>   |  |
| <i>Водоотведение</i>   |  |
| <i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>                     |  |
| <i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> |  |
| <i>Холодная вода для нужд ГВС</i>                                |  |
| <i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>    |  |
| <i>Твёрдые коммунальные отходы</i>                               |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |   |
|--|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |   |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |   |